

Zmluva o nájme nebytových priestorov
278 05 17 2 00

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava
V zastúpení:	PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s., Bratislava
Názov účtu:	bežný účet Tatrabanka
Číslo účtu:	26 27 00 55 41 / 1100
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
(ďalej len ako „prenajímateľ“)	
a	
Nájomca:	Základná škola, Biskupická 21, 821 06 Bratislava
Meno, priezvisko:	Mgr. Iveta Horváthová, riaditeľka
Firma:	_____
Bankové spojenie:	bezplatný prenájom
IČO:	31748201
(ďalej len ako „nájomca“)	

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu:	spoločenská sála
Účel nájmu:	vianočná besiedka – vystúpenie žiakov pre rodičov a pozvaných hostí
Dátum:	14.12.2017
Čas na prípravu sály :	15,00 hod. – 17,00 hod.
Čas nájmu sály:	17,00 hod. – 18,30 hod.

Čl. 2

Ceny za nájom

Cena za predmet v zmysle čl. 2 VZN č.11/2015 a v zmysle Čl.7,bod c
Cena za predmet nájmu: **bezplatný nájom sály školy pre vlastné podujatia v zriaďovacej pôsobnosti MČ Bratislava – Podunajské Biskupice podľa objednávky.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0 Eur. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená.

Čl. 3

Spôsob a splatnosť platby

Platba bude realizovaná: **bezplatný prenájom**

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č.11./2015 zo dňa 5. 8. decembra 2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch CIIC a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.
7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zriadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živelná pohroma, úradný zákaz, choroba ...).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.
Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 20.11.2017.....