

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.11.2012

uzatvorenej podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľom: ZŠ Biskupická 21
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Horváthová – riaditeľka školy
Sídlo: Biskupická 21, 821 06 Bratislava
IČO: 31748201
DIČ: 2020918900
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK98 1100 0000 0026 2770 5169
(ďalej len „prenajíateľ“)

na základe „Spoločného nájmu bytu“ Základnej školy

a

Nájomcom: Šidlová Martina, r. č. [REDACTED]
Galyasová Silvia, r. č. [REDACTED]
(ďalej len „nájomcovia“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku.

Článok II.

Doba nájmu bytu a zánik nájmu bytu

(1) Nájom bytu sa podľa tejto zmluvy predlžuje do **30.06.2017**.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.

V Bratislave 01.07.2016

Nájomca 1

Mgr. Iveta Horváthová
ZŠ Biskupická 21
prenajíateľ

Nájomca 2

Evidenčný list č. 5
pre výpočet nájomného a služieb
(podľa výmeru MF SR č. R 1 / 2003)

Prevzal byt:

Odovzdal byt:

Užívateľ: Základná škola – služobný byt		
Ulica: ZŠ Biskupická	Byt č.: 1	Kategória: 1
Č. or.: 21	Poschodie: 0	

Údaje o byte	Výmera bytu	Plocha vedľajších miestností
Kúrenie: ústredné	Obytná plocha v m ²	Kuchyňa: 7,00 m ²
Kúpeľňa: v byte	1. izba: 13,50 m ²	Predsieň: 6,90 m ²
WC: v byte	2. izba: 13,50 m ²	Komora: 4,00 m ²
	3. izba: 18,00 m ²	Kúpeľňa: 3,50 m ²
Výška miestností: 2,60 m		WC: 1,50 m ²
	Spolu: 45,00 m²	Spolu vedľ. pl.: 22,90 m²

Celková plocha bytu k rozúčtovaniu ÚK: 67,90 m².

Údaje o osobách bývajúcich v byte (okrem užívateľa bytu):

Meno	narodený	pomer k užívateľovi	r. č.
1. Martina Šidlová			
2. Silvia Galyasová			

Predpis platieb od mesiaca:

Spôsob úhrady	poukážka/prevodom	
Periódna úhrady	mesačne	
Počet členov domácnosti	2	
Ročná úhrada za užívanie bytu	468,72	
Druh predpisu	riadny	
Mesačná úhrada za užívanie bytu	39,00 (nemení sa)	
Ústredné kúrenie	40	
Voda	10	
Súčet	89,00	
Zálohová platba celkom	90,00 €	

Zálohovú platbu poukazuje vlastník bytu na účet SK98 1100 0000 0026 2770 5169,
variabilný symbol: 20122 – Šidlová 20124 – Galyasová

Splatnosť zálohovej platby je **do 10-teho za každý mesiac.**

Tel.: 02/45 644 714

V Bratislave, dňa 01.07.2016

.....
správca bytu

.....
užívateľ bytu (1. a 2.)

Príloha k evidenčnému listu č. 5 – **rozdelenie platieb:**

– **od 01.07.2016**

- **od 01.07.2016**

Martina Šidlová

Silvia Galyasová

a/ **Nájomné** - izby

1. izba = 13,50 m²**9,45 €**

1. izba = 13,50 m²**9,45 €**

Nájomné - spoločný priestor (na polovicu): **35,50 m²**

1/2 - spoločná izba = 18,00 m² = **6,30 €**

1/24,58 m² **3,78 €**

1/2 - spoločná izba = 18,00 m² = **6,30 €**

1/2 4,58 m² **3,78 €**

Spolu - 19,53 € = 19,50 €

Spolu - 19,53 € = 19,50 €

.....
b/ **Dodávka tepla – kúrenie** – izby (zálohové platby)

1. izba = **10,00 €**

1. izba = **10,00 €**

Spoločný priestor – kúrenie (na polovicu) – zálohové platby

10,00 €

kúrenie spolu : **20,00 €**

10,00 €

kúrenie spolu : **20,00 €**

c/ **Voda** – odber podľa meračov (zálohové platby)

5,00 €

5,00 €

Spolu – 25,00 €

Spolu – 25,00 €

Platba mesačne: 19,50 €

25,00 €

44,50 €

Platba mesačne: 19,50 €

25,00 €

44,50€

Platba = 45,00 €/mesačne

Platba = 45,00 €/mesačne

V Bratislave, dňa 01.07.2016

.....
1. užívateľ

.....
2. užívateľ

.....
prenajímateľ