

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.18/1996 Zb.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ : **Základná škola**
Biskupická 21, 821 06 Bratislava
v zastúpení riaditeľky Mgr. Soni Peczárovej
IČO : 31748201
Bankové spojenie :
TATRA BANKA a.s., Bratislava
číslo účtu : 2627705169/1100

Nájomca : **Športový klub Kapi**
Kíľzavá 18, 831 01 Bratislava
IČO : 31803270
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 2623730105/1100
v zastúpení : Zeno Kapišinský

Zriaďovateľ : **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo : Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
Registrácia : zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par.7 ods. 5
Zákona SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov .

Čl. I.
Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ ako užívateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Podunajské Biskupice, súp. č. 170, na Biskupickej ulici v priestoroch ZŠ Biskupická 21 – telocvičňu, nárad'ovňu a šatne o výmere 438 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na výkon športových aktivít v čase letných prázdnin.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.
Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú -
16. - 20. 7. 2012
23. - 27. 7. 2012
6. - 10. 8. 2012
20. - 24. 8. 2012

Nájom sa uzatvára na určenú dobu a to len v prípade nepriaznivého počasia v čase od 8,30 – do 16,00 hodiny.

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III.
Úhrada za nájom a služby.

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2009 čl. 9 zo dňa 03.11.2009 .
2. Nájomca bude priestory užívať v presne stanovených dňoch – **v prípade nepriaznivého počasia** .
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a médiá ihneď po ukončení nájmu podľa evidencie prítomnosti. **Za evidenciu prítomnosti zodpovedá školník.**

Úhradu za nájom a médiá uhradí nájomca na č.ú.

2627705169/1100 Tatra banka

Konverzný kurz : 1 € = 30,1260 Sk

Čl. IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok a pokyny riaditeľky školy.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje **zabezpečiť riadne upratovanie a čistenie prenajatých priestorov** osobou, ktorú nahlási riaditeľstvu školy. Úhradu týchto služieb bude platiť nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 21.08. 2012.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok v ust. §9 ods.2 písm. a),b),d),f),g) zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie, jedno vyhotovenie je pre zriaďovateľa – mestskú časť – Bratislava - Pod. Biskupice.
4. Táto zmluva vstupuje do platnosti deň po uverejnení na webovej stránke školy – www.zsbiskupicka.stranka.info.

V Bratislave,

SIGNED

.....
Mgr. Soňa P e c z á r o v á
riaditeľka školy

SIGNED

.....
Zeno Kapišinský
ŠK Kapi

SIGNED

V Bratislave dňa.....

.....
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka
mestskej časti Bratislava - Pod. Biskupice